



Dorfentwicklung in Balje, Hörne, Cadenberge und Geversdorf  
Erste Bürgerversammlung am 30. September 2022  
in Balje

# Dorfentwicklung „Vier Nordlichter im Land der Gezeiten“

Anna-Maria Krone

Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg,  
Geschäftsstelle Bremerhaven

Teildezernat 3.1: Strukturförderung ländlicher Raum



Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg



# Übersicht

1. Dorfentwicklung in Niedersachsen
2. Drei Phasen der Dorfentwicklung
3. Fördermöglichkeiten
4. Beispiele
5. Mögliche Höhe der Förderung
6. Wie geht es weiter?



# 1. Dorfentwicklung in Niedersachsen

- fester Bestandteil niedersächsischer Politik zur Entwicklung der ländlichen Räume
- Dörfer als
  - Wohn-,
  - Arbeits-,
  - Sozial- und
  - Wirtschaftsräumestärken und zukunftsorientiert weiterentwickeln
- Planung als Entwicklungsprozess unter intensiver Einbindung der Bürger\*innen



## 2. Drei Phasen der Dorfentwicklung



- Antrag auf Aufnahme
- Aufnahme in das DE-Programm



- Erarbeitung eines DE-Planes
- Zielvereinbarungen



- Beantragung von Fördermitteln
- Umsetzung von Projekten



## 3.1 Öffentliche Fördermöglichkeiten

- Verbesserung innerörtlicher Verkehrsverhältnisse
  - Straßen, Wege und dörfliche Plätze
- Schaffung, Erhaltung, Verbesserung und Ausbau von
  - Freizeit- und Naherholungseinrichtungen
  - dorfgemäßen Gemeinschaftseinrichtungen
  - Mehrfunktionshäusern und Coworking-Spaces
- naturnaher Rückbau und Umgestaltung innerörtlicher oder landschaftstypischer Gewässer
- ...



## 3.2 Private Fördermöglichkeiten

- Erhaltung und Gestaltung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude
  - insbesondere Dacheindeckung, Fassade, Fenster, Türen ...
  - auch Umsetzung (Translozierung) von Gebäuden
- Erhaltung und Gestaltung der dazugehörigen Hof- und Gartenflächen
- Umnutzung von Gebäuden land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
- NEU: Möglichkeit zur Förderung von Kleinstprojekten mit weniger als 2.500 € über die Gemeinde
- .....



## 4. Beispiel: Umbau ehemaliger Bauhofräume zum Dorfzentrum





## 4. Beispiel: Umbau ehemaliger Bauhofräume zum Dorfzentrum







## 4. Beispiel: Ortsbildgerechte Dacherneuerung





## 5. Mögliche Höhe der Förderung

**Projekte der Gemeinden:  
zwischen 45 % (+ 10 %)  
und 80 % (+ 10 %) der Bruttokosten  
möglich**

**Förderung für Projekte in privater Trägerschaft:  
35 % (+ 5 %) der Nettokosten**

**Gemeinnützige Vereine können 65 % (+ 10 %) der  
Nettokosten erhalten und eigene Arbeitsleistungen  
gefördert bekommen**



## 6. Wie geht es weiter?

- Antragstellungen erst nach Erarbeitung des DE-Plans und Anerkennung durch ArL
  - frühestmöglicher Antragsstichtag 30.09.2023
- Beginn eines Vorhabens erst nach Erhalt eines Zuwendungsbescheides

Fokussieren Sie sich nicht nur auf Projekte, die über die Dorfentwicklung gefördert werden können.

**Die Ideen und ihre Bedeutung für die Dorfregion zählen!**



# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Welche Fragen haben Sie an uns?



Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg